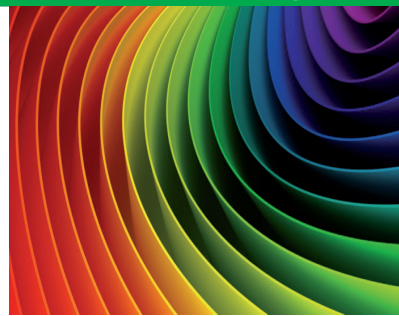


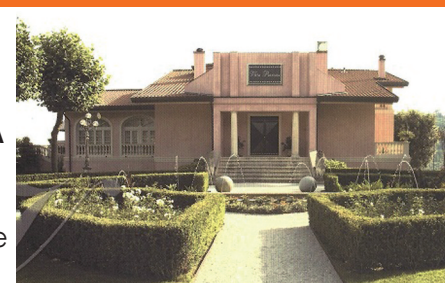
AZIENDA leader in CREAZIONI e APPLICAZIONI GRAFICHE - settore di nicchia in costante crescita - esamina la cessione totale di quote societarie - si garantisce un affiancamento di lunga durata - investimento adatto a società del settore



PIEMONTE - AZIENDA storica operante settore **MODELLI di STILE e PROTOTIPI** valuta cessione delle strutture ed attrezzature di ultima generazione - **IMMOBILE** di MQ 1.600 con aree di accesso, uffici, zone lavorazione e presentazione prototipi di grandi dimensioni - posizione unica - investimento sicuro - trattative rigorosamente riservate



TOSCANA MONTECATINI ALTO (PT) vendiamo **VILLA RESIDENZA STORICA** - completamente ristrutturata - aziendale di pregio su 3 livelli fuori terra con parco - piscina - struttura organizzata per **EVENTI AZIENDALI/ PRIVATI - CATERING di LIVELLO ELEVATO**



TOSCANA MONTECATINI TERME (PT) zona di alta visibilità vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** di 3 piani - 2 piani attualmente già affittati con società affidabili il terzo in attesa di definire con altre richieste - ottima opportunità per redditività garantita



MILANO vendiamo eventualmente **CON IMMOBILE STORICA AZIENDA SPA PRODUZIONE APPARECCHI** per settore **GAS** elevato know how aziendale e clientela costituita anche da aziende multinazionali

TOSCANA - nota e storica CONCERIA con IMMOBILE di mq. 6.000 su area di mq. 12.000 dove all'interno si svolge l'attività con una capacità produttiva di 6.200 tonnellate al mese - utilizzando oltre alle attrezzature 27 bottai - la conceria annovera tra la clientela le maggiori firme di calzature, borse che le consentono di sviluppare un fatturato importante e qualificativo - trattativa interessante per mancanza di ricambio generazionale



ALESSANDRIA in posizione strategica cedesi **CAPANNONE ARTIGIANALE - INDUSTRIALE - LOGISTICA** di MQ 4.500 con grande parcheggio interno - 2 importanti caseforti per un totale di mq. 600 - richiesta molto interessante



LOMBARDIA - affermata **AZIENDA LEADER** nella propria nicchia di mercato molto bene attrezzata - prestigioso **CAPANNONE** di b- importanti clienti - importante know-how - impostata sull'ottimizzazione dei costi e sulla flessibilità ottima redditività - commesse per tutto il 2018 - cedesi al miglior offerente

TRUCAZZANO (MI) cedesi prestigioso **CAPANNONE A REDDITO** così suddiviso: area produzione mq. 6.235, deposito mq. 2.600, uffici mq. 622, area esterna mq. 6.390 - importante impianto fotovoltaico - impianti di videosorveglianza, antincendio e tutto ciò che concerne l'ottimizzazione dei costi - completamente all'avanguardia



ROMA CITTÀ vendesi splendida **STRUTTURA RICETTIVA** con 17 appartamenti + un corpo centrale con mq. 7.000 di terreno e parcheggio all'interno di un parco - possibile cambio destinazione d'uso



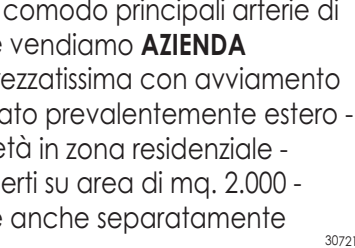
TRUCAZZANO (MI) cedesi prestigioso **CAPANNONE A REDDITO** così suddiviso: area produzione mq. 6.235, deposito mq. 2.600, uffici mq. 622, area esterna mq. 6.390 - importante impianto fotovoltaico - impianti di videosorveglianza, antincendio e tutto ciò che concerne l'ottimizzazione dei costi - completamente all'avanguardia



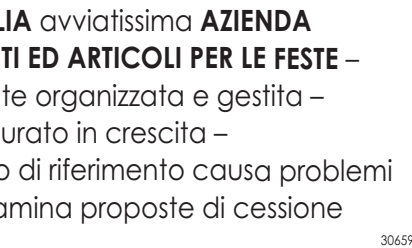
ROMA PROVINCIA CASTELLI ROMANI vendesi ottima **STRUTTURA COMMERCIALE** a reddito adibita a **SUPERMERCATO** - perfette condizioni - trattative riservate

ADIACENTE MILANO - BRIANZA (MB) vendiamo eventualmente **IMMOBILE STORICA AZIENDA settore PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE SISTEMI MODULARI METALLICI** per arredamento negozi e complementi ottimo portafoglio clienti, 90% estero - garantita continuità ed assistenza dei titolari

PROVINCIA DI MILANO comodo principali arterie di comunicazione vendiamo **AZIENDA METALMECCANICA** attrezzatissima con avviamento cinquantennale e fatturato prevalentemente estero - immobile di proprietà in zona residenziale - circa mq. 1.700 coperti su area di mq. 2.000 - immobile vendibile anche separatamente



NORD ITALIA avviatissima **AZIENDA** di **ALLESTIMENTI ED ARTICOLI PER LE FESTE** - ottimamente organizzata e gestita - fatturato in crescita - enorme mercato di riferimento causa problemi personali esamina proposte di cessione



VENETO - trentacinquennale **AZIENDA SPECIALIZZATA** in una **NICCHIA di MERCATO** - forte di un **COMPONENTE UTILIZZABILE in MODO TRASVERSALE in TUTTI I SETTORI** - certificata ISO - 70% del fatturato estero - **CAPANNONE di PROPRIETÀ** con impianto fotovoltaico da 22 Kw - enormi potenzialità di sviluppo cedesi parzialmente o totalmente

LUINO (VA) vendiamo **IMMOBILE D'EPOCA** affittato a reddito con parte commerciale **USO PUBBLICO ESERCIZIO e NEGOZI** + vari **APPARTAMENTI** - totale circa mq. 1.500 coperti - proposta unica nel suo genere

PROVINCIA DI VERONA - IMMOBILE COMMERCIALE/SERVIZI di mq. 1.100 **OPEN SPACE** molto luminoso - **AREA** di mq. 3.000 utilizzabile come parcheggio - possibilità di aumento della volumetria - vicino al centro - utilizzabile come palestra - centro polisportivo - supermarket - centro commerciale etnico - prezzo molto interessante

NAPOLI vendesi **AZIENDA** operante nel settore **NAVALE ed INDUSTRIALE** in genere con ottimo fatturato e commesse

CASTEL D'ARIO (MN) cedesi **IMMOBILE storico RISTORANTE** di 150 posti con **B&B 5 camere** - locale ristrutturato - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

PROVINCIA DI PADOVA stupenda **PALESTRA** di mq. 1.800 - ottimamente attrezzata - impianti a norma e ottimizzati sui costi - oltre 700 iscritti - 5.000 clienti in anagrafica - buon fatturato esamina proposte di cessione

BOLOGNA - BRAND ITALIANO affermato nella **DISTRIBUZIONE e VENDITA ON LINE di PRODOTTI** per la **RICOSTRUZIONE DELLE UNGHIE** - valuta il subentro di un **SOCIO DI CAPITALI** finalizzato alla creazione di una rete franchising

CAMPANIA - CILENTO (SA) vendesi rinomata **STRUTTURA ALBERGHIERA** finemente arredata e rifinita con **PISCINA** - a ridosso di un lago naturale

BRUGHERIO (MB) vendiamo **CAPANNONE INDUSTRIALE** di circa MQ 2.000 coperti + **ABITAZIONE** area totale circa MQ 4.000 - ottimo stato di manutenzione - richiesta inferiore al reale valore - attualmente scalfato con **ATTIVITÀ di INGROSSO** - possibilità di acquistarlo completamente attrezzato

PROVINCIA di SAVONA in posizione commerciale strategica si vende **CAPANNONE e ATTIVITÀ** storica di **TERMOIDRAULICA SANITARI** fatturati dimostrabili - affare unico - trattative riservate in sede si valuta vendita frazionata

PROVINCIA PERUGIA - vendiamo **PRESTIGIOSO PALAZZO** caratterizzato da tre epoche distinte - oggetto di primaria rilevanza storica in posizione di prestigio internazionale - condizioni strutturali e finiture impeccabili in seguito ad una importante ristrutturazione seguita con attenzione dalla sovrintendenza delle Belle arti - investimento adatto a rappresentanze di brand esclusivi o per privati appassionati e patrimonializzati - si valutano permuta parziali

PIEMONTE storica AZIENDA di PROGETTAZIONE e COSTRUZIONE MACCHINARI e IMPIANTI di DEPURAZIONE ACQUA e ARIA con sistemi di controllo e ricircolo - notevole know-how - personale specializzato - esamina proposte di aziende o **PARTNER** oppure valuta **JOINT-VENTURE** per consolidamento mercato ed eventuale cessione quote societarie

PERUGIA cediamo importante **SPACCIO AZIENDALE e FRANTOIO OLEARIO** compreso di **IMMOBILE MULTIFUNZIONALE** - azienda divenuta sinonimo di eccellenza made in Italy caratterizzata dalla qualità dei prodotti proposti - fatturato superiore a € 1.000.000 - investimento di sicuro interesse adatto ad imprenditori patrimonializzati o per società commerciali interessate ad un centro pilota per distribuzioni internazionali di prodotti alimentari artigianali di qualità

AZIENDA leader in CREAZIONI e APPLICAZIONI GRAFICHE - settore di nicchia in costante crescita - esamina la cessione totale di quote societarie - si garantisce un affiancamento di lunga durata - investimento adatto a società del settore

PROVINCIA di MILANO affermata **AZIENDA di IMBALLAGGI e CARTA PER ALIMENTI** - oltre 1.500 clienti attivi - sito e-commerce - capannone di proprietà cedesi al miglior offerente

ERICE (TP) zona mare vendesi **ANTICO BAGLIO** con 2 ettari di terreno recintato perfetto per accoglienza turistico / alberghiero - possibile ulteriore edificazione

MADE IN ITALY prestigiosa **AZIENDA** inserita nel mercato globale specializzata in **PROGETTAZIONE e PRODUZIONE a MARCHIO PROPRIO di CUCINE, banchi, attrezzature, MOBILI in ACCIAIO INOX** - esamina il subentro di un **SOCIO di CAPITALI** al fine di ampliare i propri servizi al settore ospedaliero - si esamina inoltre la vendita del proprio patrimonio immobiliare garantendo il relativo reddito da locazione commerciale

VALSAMOGGIA (BO) proponiamo **INVESTIMENTO IMMOBILIARE** in contesto di sicuro interesse - patrimonio immobiliare così costituito: **1) PALAZZINA DIREZIONALE A REDDITO - 2) PALAZZINA AD USO RESIDENZIALE e DIREZIONALE** in fase di ultimazione - **3) CAPANNONE INDUSTRIALE** con annessi **UFFICI** parzialmente **A REDDITO** - area delimitata e condivisa esclusivamente dalle 3 unità in oggetto - si valuta sia la vendita totale che la vendita parziale - acquisto adatto a società immobiliari patrimonializzate - contattaci per ulteriori informazioni

In nota località dell' **HINTERLAND MONZESE (MB)** cedesi avviatissimo **BAR PASTICCERIA** con **PRODUZIONE ARTIGIANALE** - locale perfettamente strutturato con ampi spazi commerciali e produttivi + comodo dehors estivo - richiesta estremamente vantaggiosa

DOTTORI COMMERCIALISTI rilevrebbero **STUDIO PROFESSIONALE/CED** in **MILANO CITTÀ** si garantisce massima riservatezza e serietà

HINTERLAND di MILANO ZONA MECANATE vendiamo avviato e storico **RISTORANTE BAR** - zona di estremo interesse commerciale e residenziale - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** con opzione sia di vendita che di **AFFITTO** - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

PROVINCIA di IMPERIA per raggiunti limiti di età si vende **AZIENDA trentennale** operante nel settore **EDILIZIO SPECIALIZZATA in COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI BONIFICHE AMIANTO** ed edilizia in genere - affare unico nel suo genere per posizione, portafoglio clienti e storicità

PROVINCIA di PAVIA - ultraventennale **CARPENTERIA VERNICIATURA SABBIAIATURA** bene attrezzata - importante area di cui coperta circa mq. 1.800 - buone commesse in portafoglio - esamina proposte di cessione totale

PUGLIA OSTUNI (BR) STRUTTURA al grezzo (50%) sita in posizione collinare panoramica fronte mare di mq 900 su tre livelli su suolo di mq 2.980 - **PALAZZETTO** storico al centro di Ostuni su due livelli oltre interrato per totali mq 350 con annessa area edificabile di circa mq 250

PUGLIA - MURGIA BARESE - si vende **AFFERMATA AZIENDA di RIVENDITA PNEUMATICI USATI e NUOVI** anche per autoveicoli industriali e agricoli - **CAPANNONE** mq. 600 circa + piazzale di mq. 4.000 circa - avviamento quarantennale - fatturato medio annuo € 1.200.000 - trattative riservate

PROVINCIA di LODI affittasi **CARPENTERIA LEGGERA ATTREZZATA** senza anticipare capitale per acquisto macchine - **CAPANNONE** MQ 200 con soppalco e cortile privato, taglio laser 2200watt, campo di lavorazione 3000x1500mm, piegatrice da 35t, punzonatrice, saldatrice, a tig, puntatrice, filetratrice, trapani a colonna e muletto 15 qt

MILANO avviatissimo **STUDIO ODONTOIATRICO** - ottima clientela - 2 riuniti - molto ben attrezzato - importante programma gestionale - disponibilità della titolare ad un affiancamento anche prolungato esamina proposte di cessione

PUGLIA a confine col Materano - AZIENDA di PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE ARREDAMENTI presente sul mercato da oltre 40 anni - con stabilimento di proprietà: **PALAZZINA UFFICI** mq. 850, **ESPOSIZIONE** mq. 535, **MAGAZZINO** mq. 535, **LAVORAZIONE** mq. 3.650, **PIAZZALE** mq. 8.000 - impianto fotovoltaico 130 Kw - fatturato medio annuo € 4.000.000 - valuta proposte di cessione aziendale/immobiliare/joint venture

LIGURIA in PRESTIGIOSA LOCALITÀ TURISTICA situata **TRA SAVONA ed IMPERIA** - per raggiunti limiti di età si vende avviatissimo **RISTORANTE PIZZERIA** - con 50 anni di storia - clientela assodata - si valuta cessione dei muri - affare unico nel suo genere - trattative riservate in sede

STATALE VARESENA vicinanza **SARONNO (CO)** in posizione centrale vendiamo **BAR TRATTORIA** completamente attrezzato ed arredato con gusto in **IMMOBILE D'EPOCA** con soffitti a cassettoni - ottimi incassi - ulteriormente incrementabili - ideale per nucleo familiare

BOLOGNA PROVINCIA vendiamo affermato **STUDIO DENTISTICO CON o SENZA IMMOBILE** di pertinenza - attività trentennale priva di passaggio generazionale - affiancamento garantito anche di lunga durata

CANAVESE (TO) in rinomata cittadina si vende per motivi esclusivamente familiari **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO DONNA** con storia ultradecennale e clientela assodata - posizione unica vero affare - trattative riservate

BASILICATA - VICINANZE POLICORO (MT) - AZIENDA AGRICOLA di 35 ettari coltivati a **UVA DA VINO PRIMITIVO DOC - UVA DA TAVOLA RED GLOBE** - serre e seminativo - **CAPANNONE** con celle di circa mq. 500 - progetto in essere per la realizzazione di sala ricevimenti e cantine - valuta proposte di cessione/joint-venture

TORRE DEL MARE (SV) in contesto unico nel suo genere si vende **STRUTTURA COMMERCIALE adatta RISTORANTE PIZZERIA** - mq. 270 - affare unico posizione unica - trattative riservate

CALABRIA in comune nella **PIANA di GIOIA TAURO** a 20 Km dal vincolo dell'autostrada cedesi **IMMOBILE** attualmente locata parzialmente ad una società di distribuzione alimentare - mq. 900 piano terra + mq. 800 primo piano + mq. 600 mansarda + mq. 900 piano interrato - in ottimo stato con servizi e accessori indipendenti

BOLOGNA PROVINCIA - vendiamo storica ed affermata **PASTICCERIA BAR GASTRONOMIA** caratterizzata da posizione strategica provvista di ampio parcheggio - arredi ed attrezzature completi - ottima opportunità per nuclei familiari motivati per attività redditizia definitiva

RIMINI vendiamo **BAR TABACCHI** caratterizzato da ambiente di grandi dimensioni - clientela diversificata - ampio dehors riscaldato - intrattenimento ludico diversificato posizione strategica - unica gestione storica - acquisto adatto per nuclei familiari

CALABRIA in COMUNE a POCHI KM DA COSENZA - cedesi splendida **RISTORANTE** situato in un casale del 1860 ristrutturato con circa 120 coperti interni - giardino mq. 2.000 attrezzato con gazebo e pedane per oltre 200 coperti - forno a legna - cucina completamente attrezzata - parcheggio privato - ottimo giro d'affari

VARESE posizione semicentrale di passaggio vendiamo **STORICO RISTORANTE PIZZERIA** con parcheggio privato - ampio dehors estivo - ideale per conduzione familiare con incassi incrementabili

SPELLO (PG) vendiamo **VILLA INDIPENDENTE** antichissima con annessa attività di **B&B** ed ampio terreno di pertinenza - contesto vocato al turismo enogastronomico, religioso di tipo internazionale

RAVENNA società specializzata in **ALLESTIMENTI** rivolti ad aziende e privati - caratterizzata da professionalità ed affidabilità - in possesso di know-how e portafoglio clienti fidelizzato - esamina il subentro di un **SOCIO** o la cessione totale - causa mancanza di ricambio generazionale

DOCTORE COMMERCIALISTA con STUDIO in REGGIO EMILIA ricerca in acquisto **STUDIO PROFESSIONALE o UNO STUDIO di ELABORAZIONI DATI CONTABILI e PAGHE** in possesso di portafoglio clienti tra 20 e 100 unità attive con avviamento almeno decennale ubicato preferibilmente nella prima periferia o nella **PROVINCIA di REGGIO EMILIA**

PUGLIA - MARINA DI LESINA - GARGANO (FG) cedesi **HOTEL 33 camere** (ampliable) su tre piani con ristorante per 150 coperti e spiaggia privata con accesso diretto - insiste su un suolo di 4 ettari con pineta di proprietà dove è possibile realizzare ulteriori unità di alloggi e impianti sportivi si valutano proposte di cessione totale

BASILICATA PROV. POTENZA - AZIENDA AGRICOLA produzioni prodotti caseari - imbottigliamento **OLIO EVO - ALLEVAMENTO** bestiame - superficie complessiva 85 ettari (collinare) su cui insistono unità abitative e depositi/stalle per circa mq. 2.000 - presente piscina scoperta - valuta proposte di cessione

IN CAMPANIA (NA) vendesi attività **COMMERCIALE e CONSULENZA** nel settore **NAUTICO** con ottimo fatturato

PUGLIA - LITORANEA TARANTINA - CAMPING di mq. 40.000 direttamente sul mare - 14 unità **TRILocali** mobili - **MARKET** - 1 locale commerciale - 1 **PIZZERIA** - circa 300 **PIAZZOLE** - annessa **VILLA** circa mq. 200 - impianti a norma - valuta proposte di cessione

PUGLIA - GARGANO (FG) cedesi **CAMPING** di mq. 13.000 con 80 piazzole, 8 trilocali in legno, 2 bilocali in muratura, 1 villetta mq. 160 su 2 livelli, 1 villetta mq. 120 circa, 1 dipendenza bilocale, 1 mansarda di mq. 50 e **SPAGNIA PRIVATA** con **BAR** 60 ombrelloni - avviato da 38 anni

ROMA CITTÀ vendesi **PASTICCERIA SENZA GLUTINE** ottimamente avviata - completamente attrezzata

PUGLIA - MARINA DI LESINA - GARGANO (FG) cedesi **HOTEL 33 camere** (ampliable) su tre piani con ristorante per 150 coperti e spiaggia privata con accesso diretto - insiste su un suolo di 4 ettari con pineta di proprietà dove è possibile realizzare ulteriori unità di alloggi e impianti sportivi si valutano proposte di cessione totale

TERAMO - AZIENDA specializzata in IMPIANTI TERMOIDRAULICI e CONDIZIONAMENTO ad alta tecnologia in possesso di **SOA** - avviamento trentennale - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - società priva di sofferenze bancarie - causa mancanza di ricambio generazionale esamina il subentro di un socio o la vendita aziendale garantendo la propria permanenza o affiancamento di lunga durata

PROVINCIA di MILANO affermata **IMPRESA di PULIZIE** certificata ISO 9001 - al fine di consolidarsi nel settore delle gare d'appalto esamina proposte di compartecipazione e di joint-venture o di cessione totale

VERBANIA (VB) vendiamo in posizione collinare a circa 500 mt. dal centro storico **RISTORANTE PIZZERIA** completamente attrezzato ed arredato con cura e dettaglio dei particolari - ampio dehors estivo - parcheggio antistante - ottimi incassi incrementabili

PERUGIA cediamo in posizioni centrali **3 ATTIVITÀ di ABBIGLIAMENTO** caratterizzate da ambienti storici e marchi di primaria rilevanza - fatturato in costante crescita superiore a € 1.000.000 - acquisto ottimizzabile con minimo investimento

MODENA vendiamo affermata **AZIENDA** priva di sofferenze bancarie **SPECIALIZZATA in PROGETTAZIONE, PRODUZIONE e VENDITA di TENDE DA SOLE** e affini - clientela di medio alto target - ottima redditività - affiancamento garantito anche di lunga durata

PROVINCIA di ALESSANDRIA in centro commerciale vendesi avviatissima **ATTIVITÀ di PIZZERIA/RISTORANTE** - ottimo cassetto

PROVINCIA di VICENZA affermata **AZIENDA** ultraventicinquennale a carattere familiare - operante in una nicchia di mercato in forte espansione - 3.500 clienti - ottimamente organizzata - ottima redditività - esamina proposta di cessione

MILANO zona NORD comodo primarie arterie di comunicazione vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa MQ 1.500 **COPERTI** su area di circa MQ 3.800 - ideale per svariati utilizzi anche attività settore pubblico esercizio viste le caratteristiche di archeologia industriale

PROVINCIA di VERONA in affermato centro commerciale - **NEGOZIO di RISTORAZIONE e FOOD DA ASPORTO** - mq. 90 - 30 posti a sedere con dehors esterno vicino a multisala - enormi potenzialità di crescita cedesi al miglior offerente

IN NOTA LOCALITÀ DELLA PROVINCIA di BRESCIA cedesi avviatissimo e grande **RISTORANTE PIZZERIA GRIGLIERIA e PUB** - locale ottimamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni e comodo parcheggio antistante - notevole gli incassi ampiamente incrementabili - richiesta estremamente vantaggiosa

TORINO in zona rinomata centrale si vende **STORICO NEGOZIO di LAVANDERIA e SARTORIA** con avviamento ultradecennale - ampie metrature - affare unico - trattative in sede

BASILICATA VAL D'AGRI (PZ) cedesi **AZIENDA di RIVENDITA MATERIALE EDILE**: colorificio ferramenta - avviamento trentennale con punto vendita di MQ 400 in zona Pip e 2 punti vendita di MQ 120 cad. in Villa D'Agri - ottimo giro d'affari annuo - valuta proposte di cessione totale e/o parziale e/o immobiliari

IMOLA (BO) vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA** al vertice delle classifiche di gradimento - volume d'affari superiore ad € 500.000,00 - locale provvisto di ampio dehors privato - parcheggio privato con 20 posti auto - avviamento trentennale

ALTO ADIGE - affermata **AGENZIA VIAGGI INCOMING** per **GRUPPI di LINGUA TEDESCA** - senza sportello al pubblico quindi trasferibile ogni regione - buon fatturato - buon utile cedesi

FERRARA vendiamo esclusiva **ATTIVITÀ di BAR PIAZZINERIA RISTORANTE** con **IMMOBILE di PERTINENZA** o con affitto a riscatto - attrezzature di ultima generazione - posizione strategica

MILANO ventennale **RISTORANTE/PIZZERIA** di mq. 200 - unico in zona a fare una pizza di qualità in leggio - ottimo locazione d'utenza di privati ed aziende - possibilità di notevole crescita - esamina proposte di cessione

MILANO - MEZZO DA FORI vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di circa MQ 45 - 1 vetrina + cantina sottostante - ideale per molteplici attività commerciali - richiesta molto interessante

CALABRIA - CATANZARO vicinanza svincolo super strada in stazione di servizio carburanti cedesi **BAR CACCIATERRA** di mq. 80 circa - avviato da quattro anni - 20 coperti - interni, sala slot con domanda per affiliazione licenza tabacchi